

# ARCHITREND 省エネナビ Ver.7の新機能

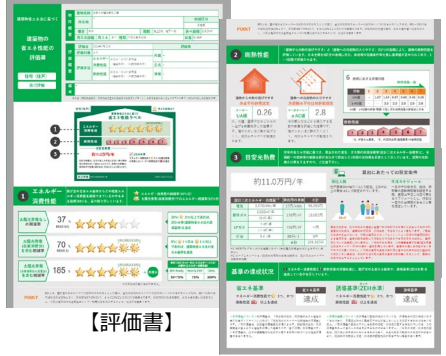
## 省エネ性能表示制度対応

省エネ性能表示制度のガイドラインに基づいたラベル、評価書を省エネナビで作成できるようにしました。新しい提案書としてもご利用可能です。

2024年4月以降、建築物の販売・賃貸事業者は、販売等の際に省エネ性能の表示が求められています。(※努力義務)  
 新築建築物の販売等の際には、所定のラベルを広告等に表示が必要となりました。(※既存建築物についても表示を推奨)



【自己評価ラベル】



【評価書】

## 新 BELS 対応

現行制度の星表示のルールに対応しました。BELSの星表示は、2024年4月に改正された「建築物省エネ法に基づく建築物の販売・賃貸時の省エネ性能表示制度ガイドライン」に準拠したものとなったことによる対応を行いました。

【2024年3月31日まで】

BELSの値	星の表示	備考
0.8	5	ZEH基準
0.85	4	
0.9	3	誘導仕様基準
1.0	2	省エネ基準
1.0	1	既存の省エネ基準

【2024年4月改訂 再エネなしの場合】

BELSの値	削減率 (%)	星の表示	備考
0.7 ≥ BEI	30 以上	4	誘導仕様基準・ZEH基準
0.8 ≥ BEI > 0.7	20 以上 30 未満	3	誘導仕様基準・ZEH基準
0.9 ≥ BEI > 0.8	10 以上 20 未満	2	省エネ基準
1.0 ≥ BEI > 0.9	0 以上 10 未満	1	省エネ基準
BEI > 1.0	0 未満	0	

【2024年4月改訂 再エネありの場合】

BELSの値	削減率 (%)	星の表示	備考
0.5 ≥ BEI	50 以上	6	
0.6 ≥ BEI > 0.5	40 以上 50 未満	5	
0.7 ≥ BEI > 0.6	30 以上 40 未満	4	誘導仕様基準・ZEH基準
0.8 ≥ BEI > 0.7	20 以上 30 未満	3	誘導仕様基準・ZEH基準
0.9 ≥ BEI > 0.8	10 以上 20 未満	2	省エネ基準
1.0 ≥ BEI > 0.9	0 以上 10 未満	1	省エネ基準
1.0 < BEI	0 未満	0	

フラット35s	
平成28年省エネ基準(一次エネルギー)	: 適合○
一次エネルギー消費量等級5	: 適合○ ①
BEI	: 0.56
BELS(2024年3月基準)	: ★★★★★

【Ver6 (2024年3月基準)】

フラット35s	
平成28年省エネ基準(一次エネルギー)	: 適合○
一次エネルギー消費量等級5	: 適合○ ①
BEI	: 0.58
BELS	: ☆☆☆☆- (☆:普通星、★:強調星)

【Ver7 (2024年4月改訂対応)】