

配置図

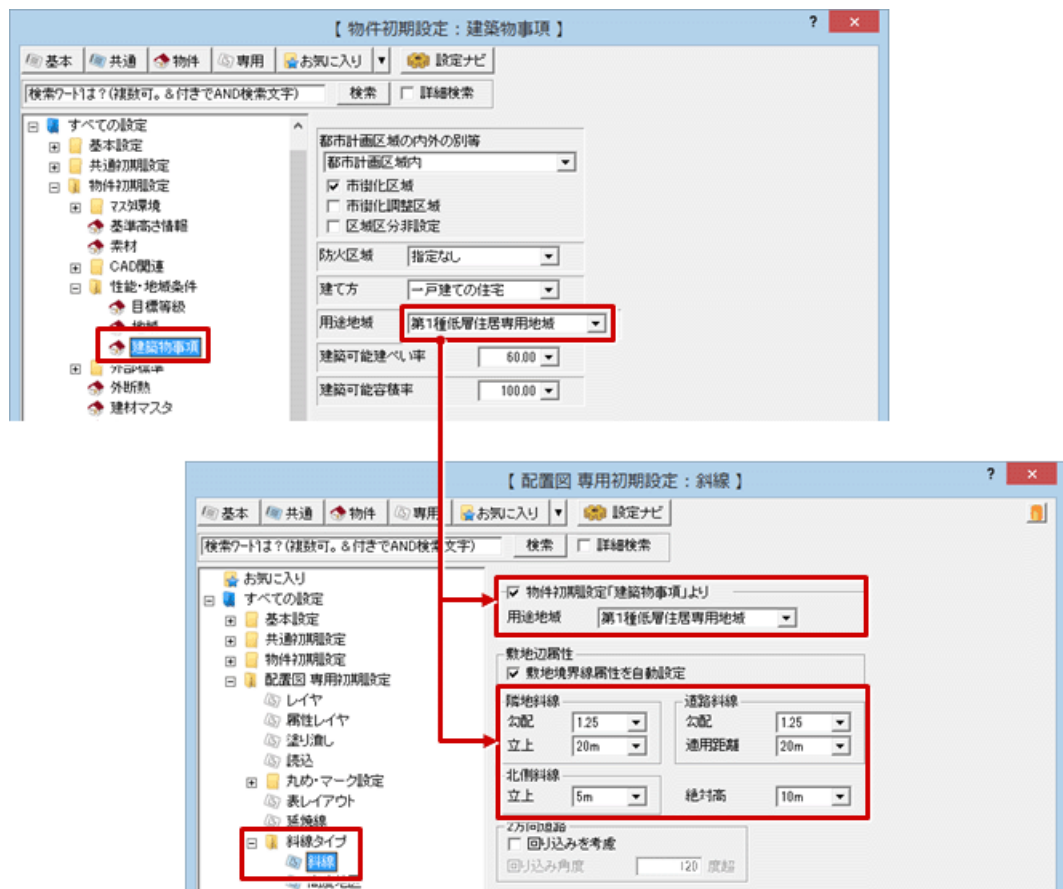
Q

用途地域の設定について教えてください。

A

用途地域は、「物件初期設定：性能・地域条件－建築物事項」の「用途地域」で設定します。

この用途地域が、配置図の「専用初期設定：斜線タイプ－斜線」の斜線規定の初期値になります。



配置図の「専用初期設定：斜線タイプ－斜線」の「用途地域」について

- ・「用途地域」の設定は、地域により各斜線の規定が異なる場合のみ、各斜線規定の値を変更します。第1種低層など同じ用途地域でも、地域により斜線の数値が異なる場合は、現在の用途地域の斜線の規定のみを変更します。



敷地が複数の用途地域にわたる場合

- ・一例として、敷地が複数の用途地域にわたる場合は、図面を分けて作成する必要があります。
 このような場合は、配置図の別面にて、「専用初期設定：斜線タイプ-斜線」の「用途地域」を変更して各斜線の規定を設定します。
 このとき、この変更は物件初期設定の用途地域には反映されない旨の確認画面が表示されます。「OK」をクリックすると、「物件初期設定「建築物事項」より」がOFFになり、その用途地域の斜線の規定（初期値）が取り込まれます。必要に応じて、各設定を変更します。

The image shows two screenshots of a software interface for configuring site-specific settings. The top screenshot shows the '【配置図 専用初期設定：斜線】' window with the '用途地域' (Land Use Type) dropdown set to '第1種低層住居専用地域'. A red box highlights this dropdown. To the right, a '用途地域' dialog box is open, displaying a warning: 'このページでの変更は物件初期設定の用途地域には反映されません。' (Changes on this page will not be reflected in the land use type of the object's initial settings.) The 'OK' button in this dialog is also highlighted with a red box. An arrow points down to the second screenshot, which shows the same window with the '用途地域' dropdown changed to '商業地域'. A speech bubble with the text 'OFFに変更される' (Changed to OFF) points to the checkbox '物件初期設定「建築物事項」より' (From object initial settings 'Building Items'), which is now unchecked. The '用途地域' dropdown is circled in red, and the '敷地斜線' (Site Slope) settings are also circled in red, showing updated values: '勾配' (Slope) 25, '立上' (Rise) 31m, '道路斜線' (Road Slope) '勾配' 15, and '適用距離' (Application Distance) 20m.